ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1242

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1. Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά μετά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (ΦΕκ 154/Α), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

8. Την από 23.1.1987 (αρ. πρ. 3660/894) αίτηση της Χρυσούλας Δ. Λιώλη.

9. Την υπ' αριθ. 44233/8393/30.6.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την υπ' αριθ. 165/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 10.7.1986 π.δ/γμα (ΦΕΚ 642/Δ), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου (ν. Αττικής) επί της οδού Αίαντος, ιδιοκτησίας της Χρυσούλας Λιώλη, για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 118/1986 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 353 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω (ν. Αττικής) και επί της οδού Ηρακλείτου αριθ. 27, ιδιοκτησίας επίσης της Χρυσούλας Λιώλη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 72666/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 207,015 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 132,03 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου και ειδικότερα σε 86,73 τ.μ. ισογείου και 45,30 τ.μ. ορόφου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου 432,09

β. Συντελεστής δόμησης 2,079

γ. Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου πέντε (54 σε PILOTIS.

δ. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός ωφελούμενου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα επτά) και 1:100 (το ένα), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 72666/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 118/1986 τίτλου, στο όνομα της παραπάνω αιτούσας Χρυσούλας Λιώλη του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού (από όροφο) 157,07 τ.μ. (289,10–132,03= =157,07).

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

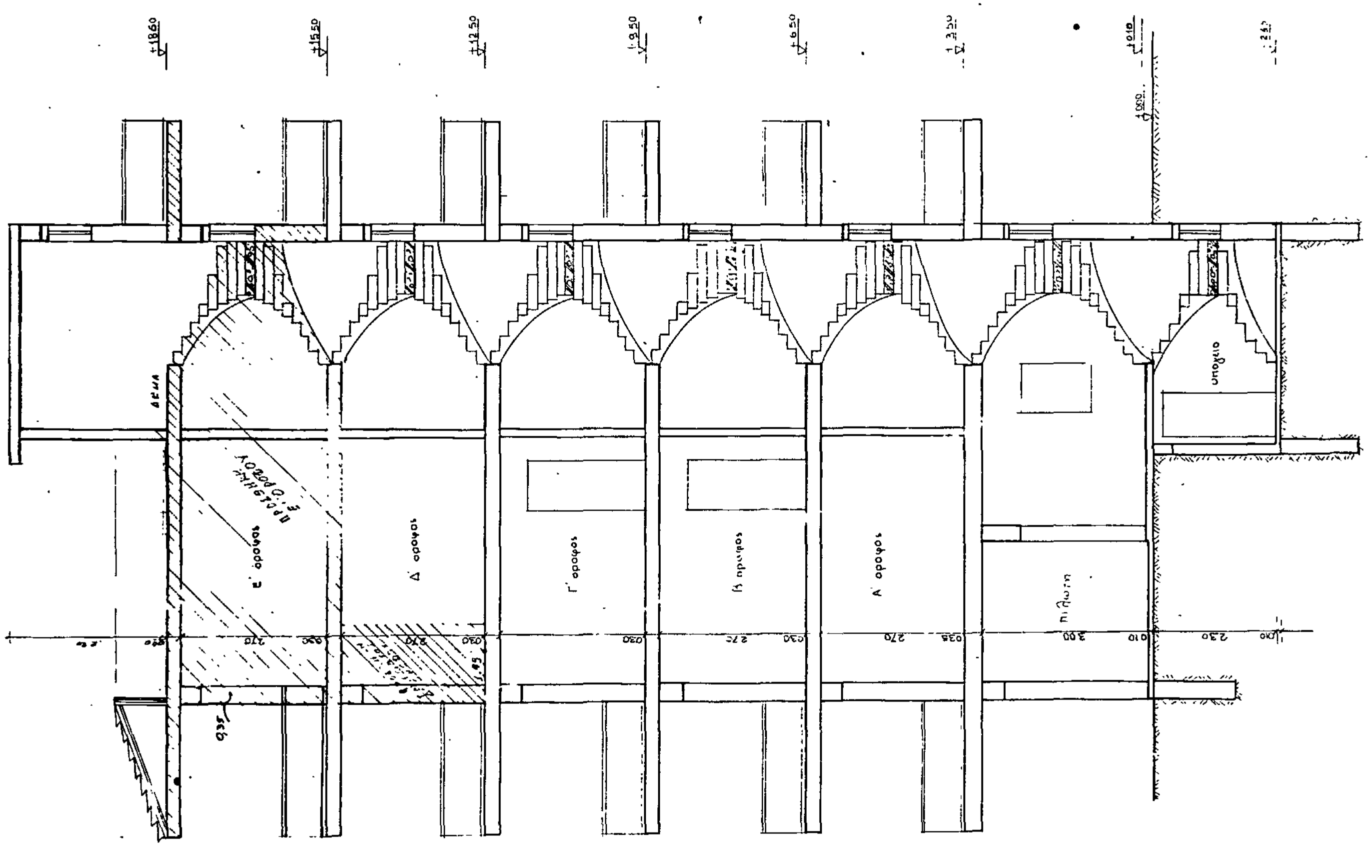
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ [illegible]

Γ-72666/87
Εμφιση
πραγματοποίησης μεταφοράς εννελθούσης δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω (Αττικής).

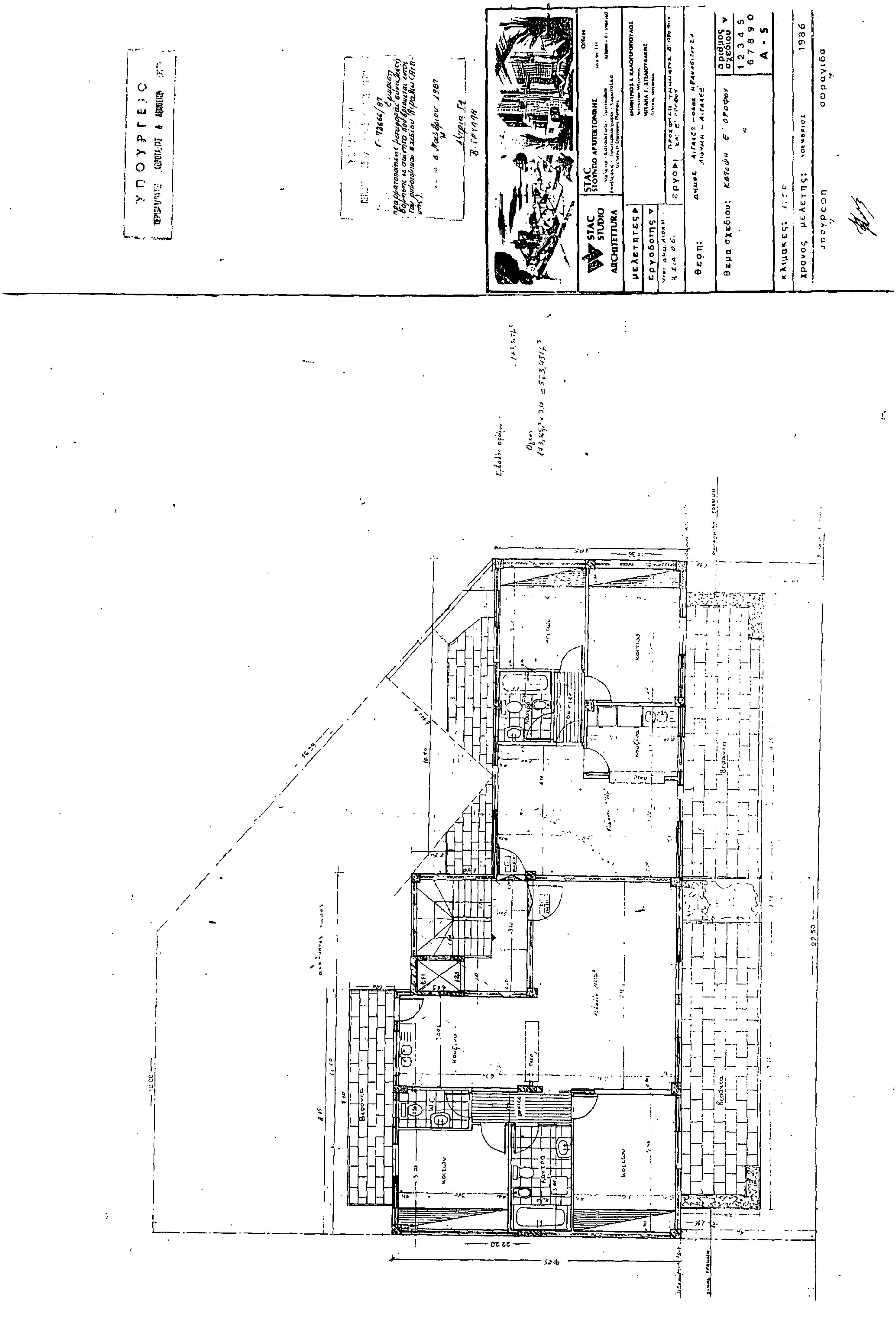
6 Νοεμβρίου 1987
Αθήνα Γ.Α.
Β' ΓΡΥΠΗ

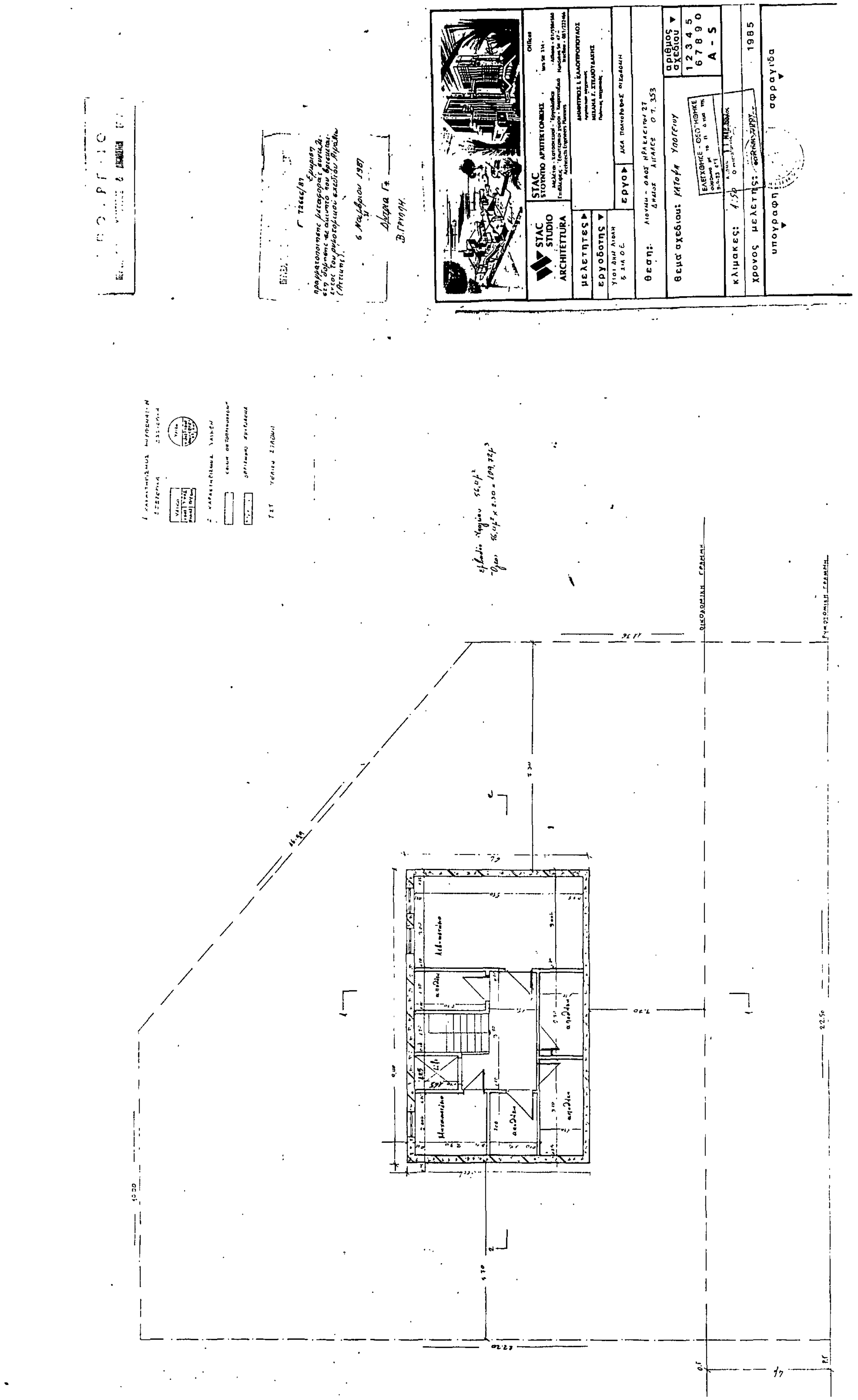


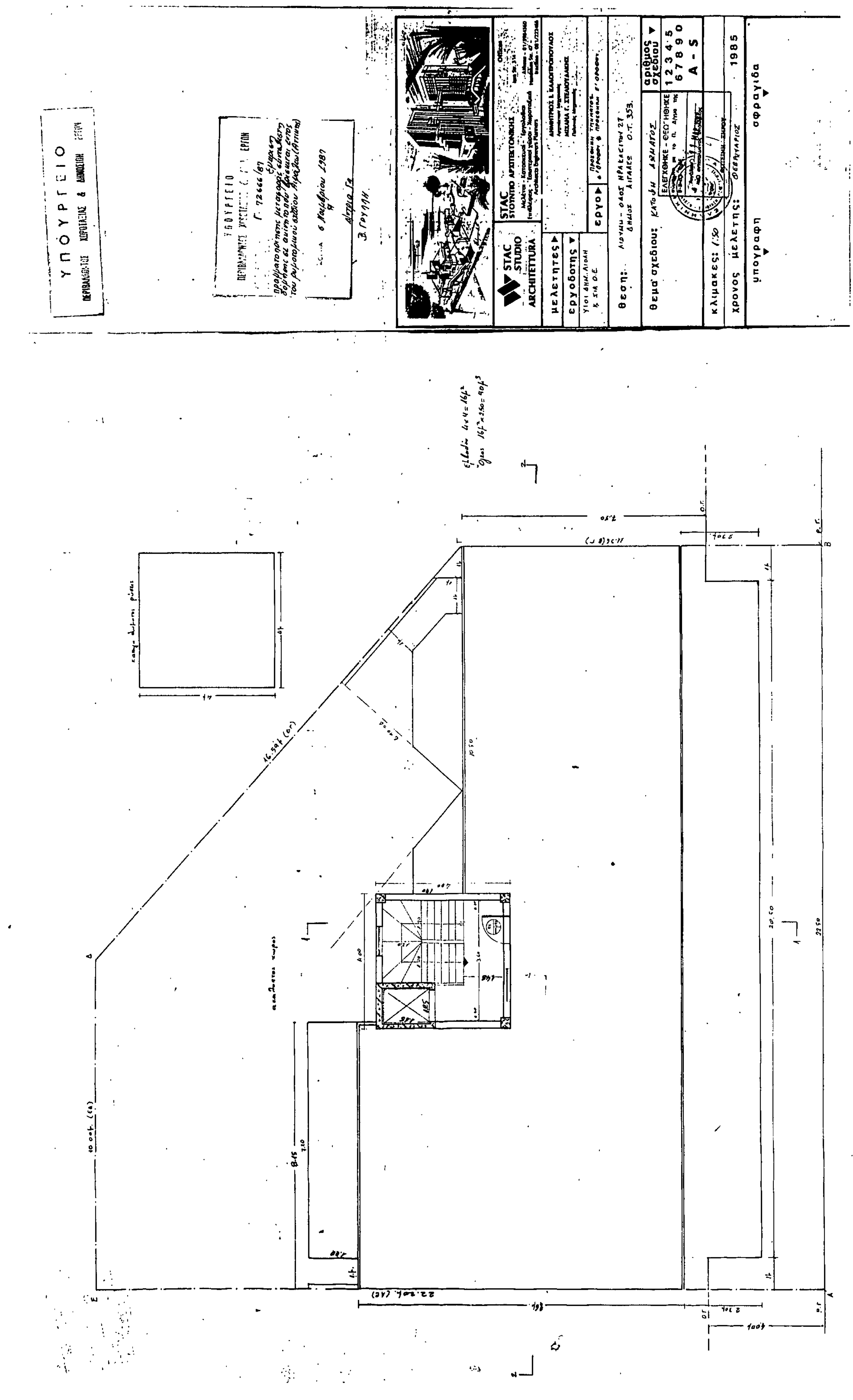
STAC STUDIO ARCHITETTURA

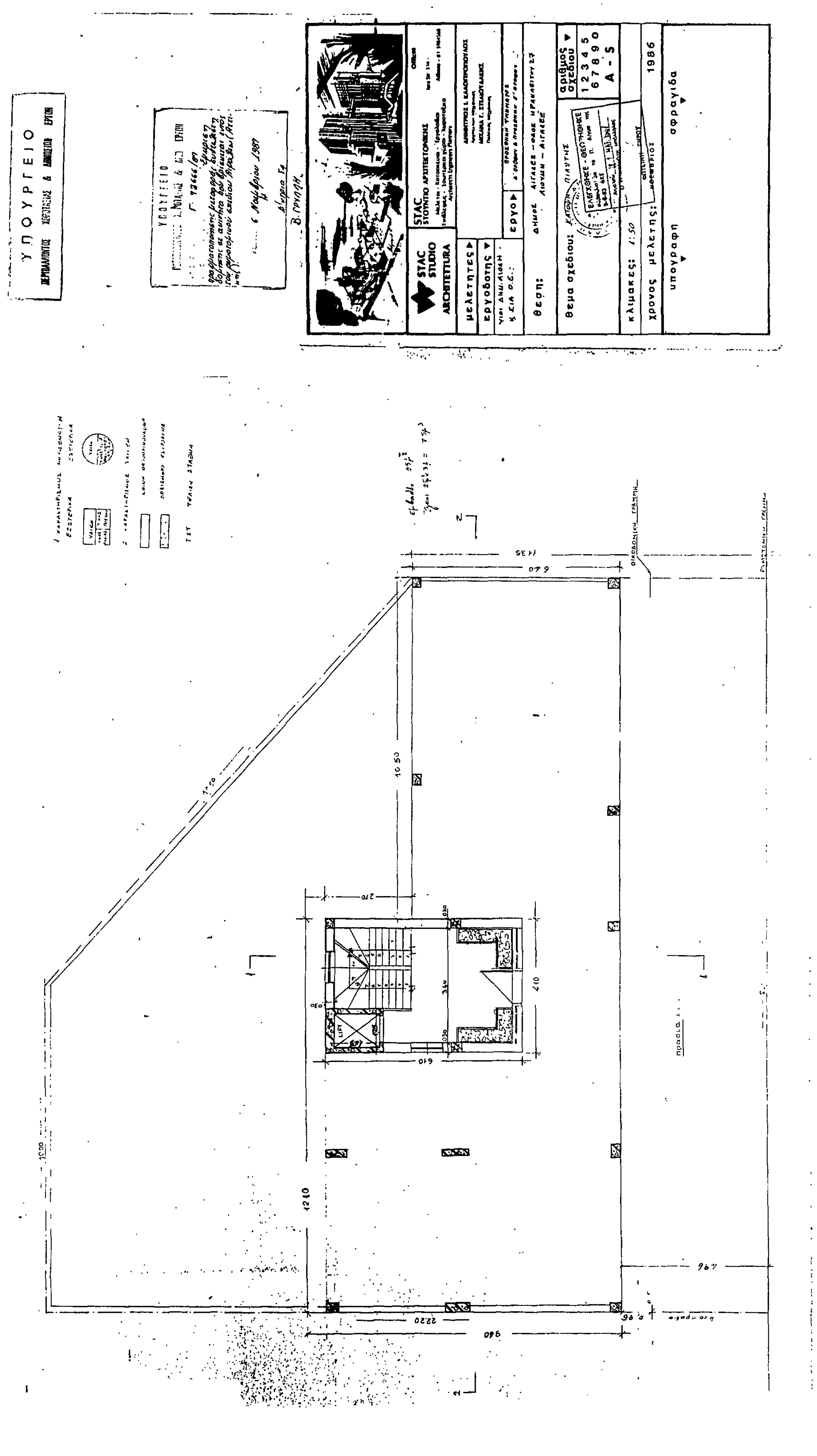
STAC ΣΤΟΥΝΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Μελέτες - Κατασκευές - Εργολαβίες
Επιβλέψεις - Εσωτερικοί χώροι - Χωροταξία
Architects Engineers Planners
Offices

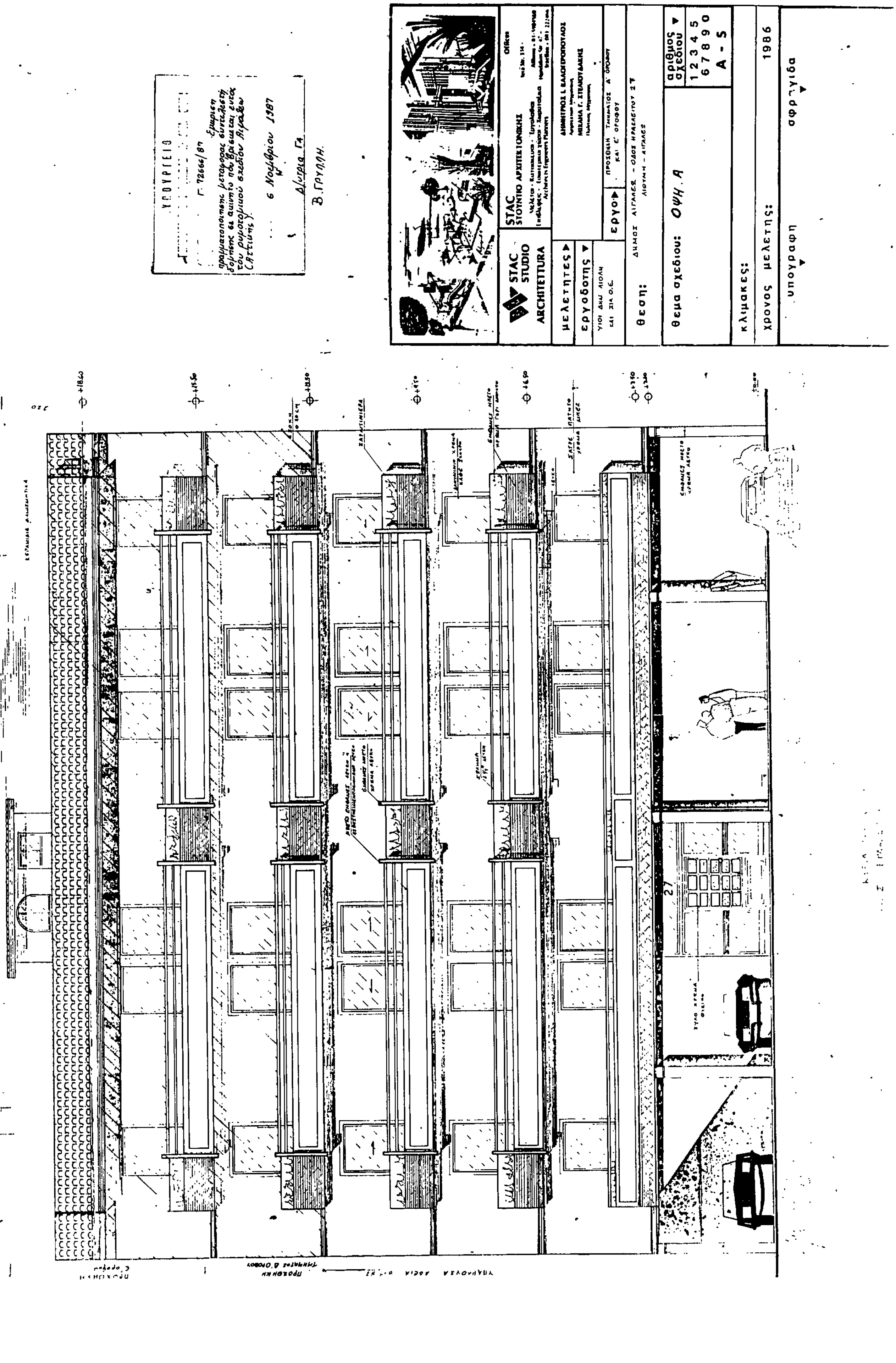
μελετητες ▸	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός; ΜΙΧΑΛΗΣ Γ. ΣΤΕΛΙΟΥΔΑΚΗΣ, Πολιτικός Μηχανικός
εργοδοτης ▾ Υιοι ΔΗΜ. ΑΙΟΛΗ κ ΣΙΑ Ο.Ε.	εργο ▸ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ Ε' ΟΡΟΦΟΥ
θεση:	ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ - ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ 27 ΛΙΟΥΜΗ - ΑΙΓΑΛΕΩ
θεμα σχεδιου: ΤΟΜΗ 1-1	αριθμος σχεδιου ▾ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A - S
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	1986
υπογραφη ▾	σφραγιδα ▾

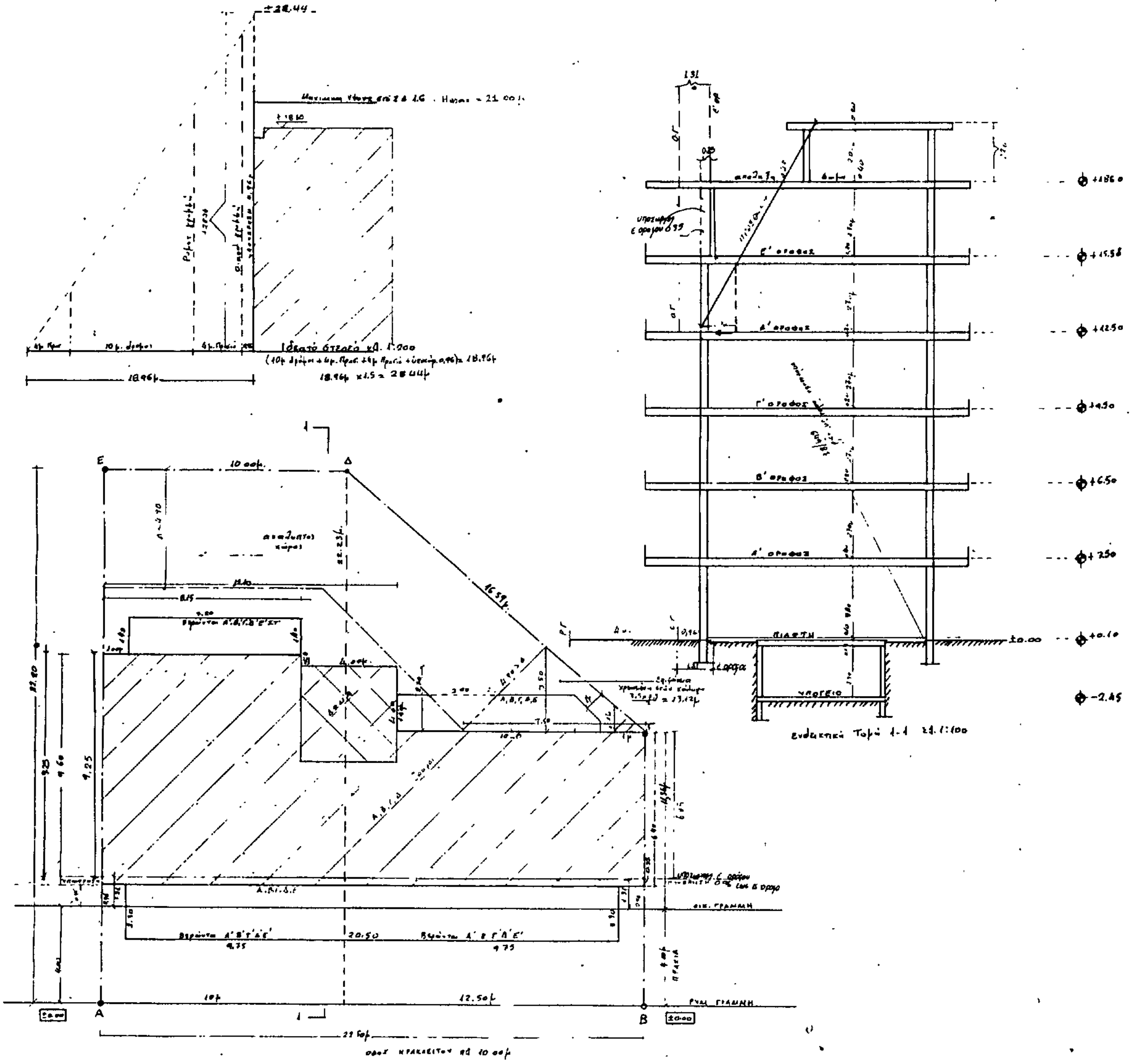



STAC STUDIO ARCHITETTURA
μελετητες
εργοδοτης
εργο
θεση:
θεμα σχεδιου: κατοψη υπογειου
κλιμακες: 1:50
χρονος μελετης: 1985
υπογραφη
σφραγιδα
αριθμος σχεδιου
A - S


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
STAC STUDIO ARCHITETTURA
μελετητες
εργοδοτης
εργο
θεση
θεμα σχεδιου: κατοψη δωματος
αριθμος σχεδιου
1 2 3 4 5
6 7 8 9 0
A - S
κλιμακες: 1:50
χρονος μελετης: Φεβρουαριος 1985
υπογραφη
σφραγιδα


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
STAC STUDIO ARCHITETTURA
STAC ΣΤΟΥΝΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
μελετητές
εργοδότης
έργο
θέση:
θέμα σχεδίου:
κλίμακες: 1:50
χρόνος μελέτης:
αριθμός σχεδίου
1 2 3 4 5
6 7 8 9 0
A - S
1986
υπογραφή
σφραγίδα
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
LIFT
1210
2220
940
1050
640
1135
410
610
270
967


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 72666/87
6 Νοεμβρίου 1987
Β. ΓΡΥΛΛΗ
STAC STUDIO ARCHITETTURA
STAC ΣΤΟΥΝΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
μελετητες
εργοδοτης
εργο
θεση:
θεμα σχεδιου: ΟΨΗ Α
αριθμος σχεδιου
1 2 3 4 5
6 7 8 9 0
Α - 5
κλιμακες:
χρονος μελετης: 1986
υπογραφη
σφραγιδα



Πρόκειται περί προσθήκης Ε' ορόφου εις την υπ' αρ. 649/87 αδείας με ζητούμενη μεταφορά Σ.Δ.

Εμβαδόν Οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΑ) = $\frac{22,20+22,23}{2} \times 10,00 + \frac{22,23+11,36}{2} \times 12,50 =$

$= 222,15μ^2 + 209,9375μ^2 = 432,09μ^2$

1. Επιτρεπόμενη κάλυψη ΓΟΚ 85 = 432,09 × 70% = 302,463μ² Για την προσθήκη μεταφοράς Σ.Δ. σε μ² 289,10 (Π.Δ/τος 107-1986 Τόμος 204 αρ. 204 17/10/1986 ΦΕΚ 642/8-8-86
2. Επιτρ. Ολική κάλυψη 432,09μ² × Σ.Δ. 1,6 = 691,344μ²
3. Υπολογισμοί Δ = 3+0,1 × 18,60 = 4,86μ.
4. Πραγματοποιούμενη κάλυψη (υπάρχουσα Άδεια 649/87)
   - Α' όροφος = 2,70×12,10 + 6,40×22,50 + 0,50×8,15 + ... = 0,50 + 32,67 + 144 + 4,075 = 181,24μ² < 302,463μ²
   - Β' όροφος = 181,24μ²
   - Γ' όροφος = 181,24μ²
   - Δ' όροφος = 181,24μ² − 33,65 (22,50×1,49) = 147,59μ²
   - Σύνολο 691,31μ²

* Επιφάνεια που μετράει και είναι χρεωμένη στην κάλυψη 181,24 + 13,12 = 194,36μ² < 302,463μ²

5. Αιτούμενη προσθήκη

ΜΕΤΑΦΟΡΑ (Σ.Δ.) 289,10μ²
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' ορόφου (τμήματος) + Ε' όροφ.

Δ' όροφος 181,24 − 147,59μ² = 33,65μ²
Ε' — 181,24 − (22,50×0,35) = 173,365 < 302,463 (70%)

Σύνολο 207,015μ² προσθήκης

ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 691,31μ² υπάρχουσα άδεια 649/87 + αιτούμενη προσθήκη 207,015μ² = 898,325μ² (898,325 : 432,09 = 2,079 < 2,08)

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΑΔΕΙΑ

1. Όγκοι πιλοτή 25μ² × 3,40 = 85μ³
   - Α' όροφ. 181,24μ² × 2,90 = 525,59μ³
   - Β' όροφ. — " — = 525,59μ³
   - Γ' όροφ. — " — = 525,59μ³
   - Δ' όροφ. 147,59 × 2,90 = 428,01μ³
   - Σύνολο 2.204,78μ³ (1)

Προσθήκη

2. Όγκος Δ' ορ. 22,50 × 3,00 = 67,50μ³
   - Ε' ορ. 173,365 × 3,10 = 537,43μ³ +
   - Δώμα 4×2,80 × 2,20 = 35,20μ³
   - Σύνολο 676,131μ³ (2)

1) $\underline{Σ.Ο}$ 4 Σ.Δ + $\frac{2.Σ.Δ}{Υ}$ = 4 × 906,20 + $\frac{2 \times 906,20}{5}$ = 3.624,8 + 362,48 = 3.987,28μ³

V = 2.669,32μ³ < 3.987,28μ³

Υπολογισμός εξωστών
181,24 × 40% = 72,50μ²

εξώστες
8,15 × 1,4 = 11,41μ²
20,50 × 2,3 = 47,15μ²
10,50 × 1,4 − $\frac{2,90 \times 1,4}{2}$ = 12,40μ²
} Σύνολο 70,96μ² < 72,50μ²

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ Δ' Ζώνη 400μ²/θέση
Ολική κάλυψη 898,325μ² : 400μ² = 2,24 απαιτούνται δύο θέσεις
Τοποθετούνται στην πιλωτή εμβαδού 3×4 = 12μ² εκάστη

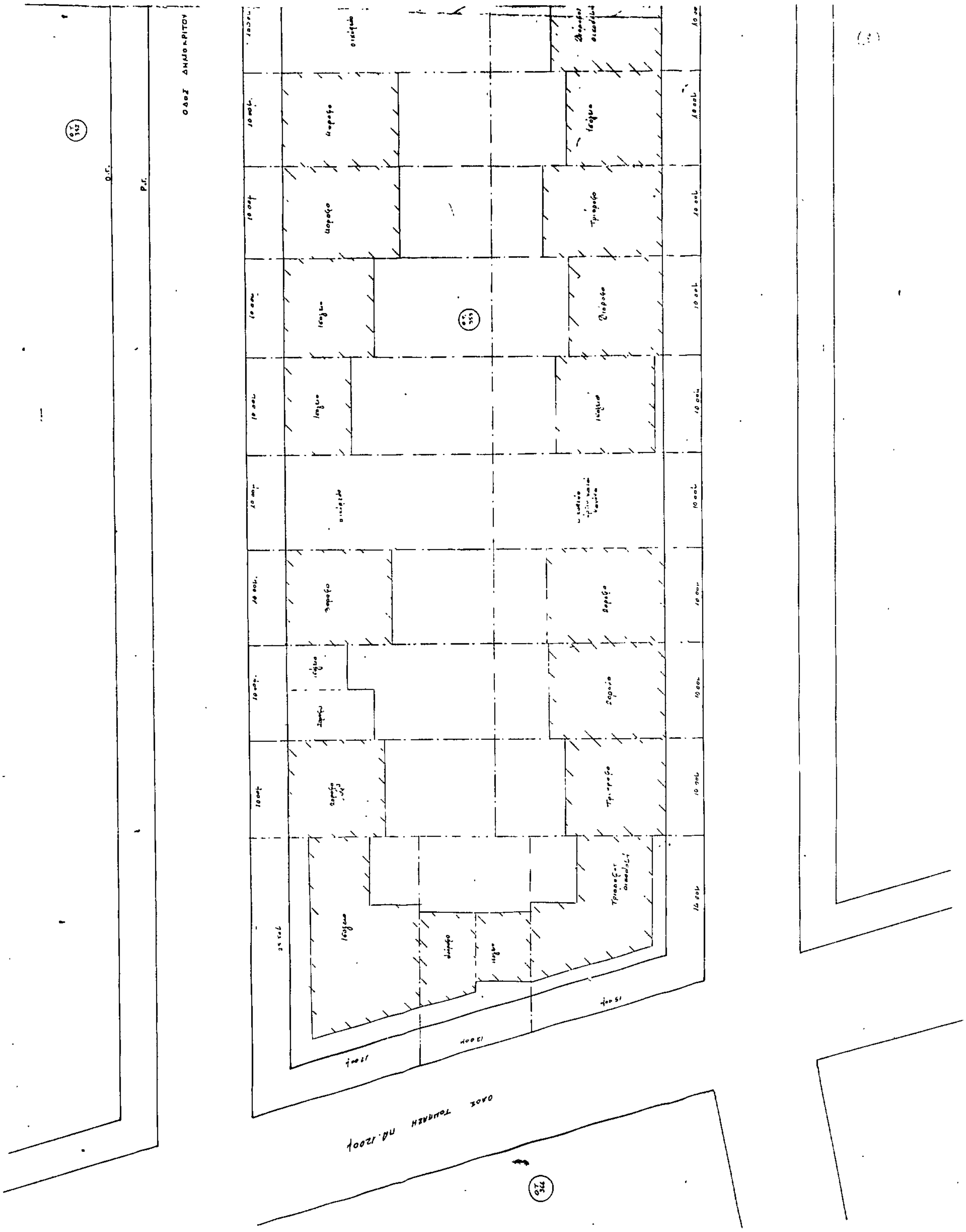


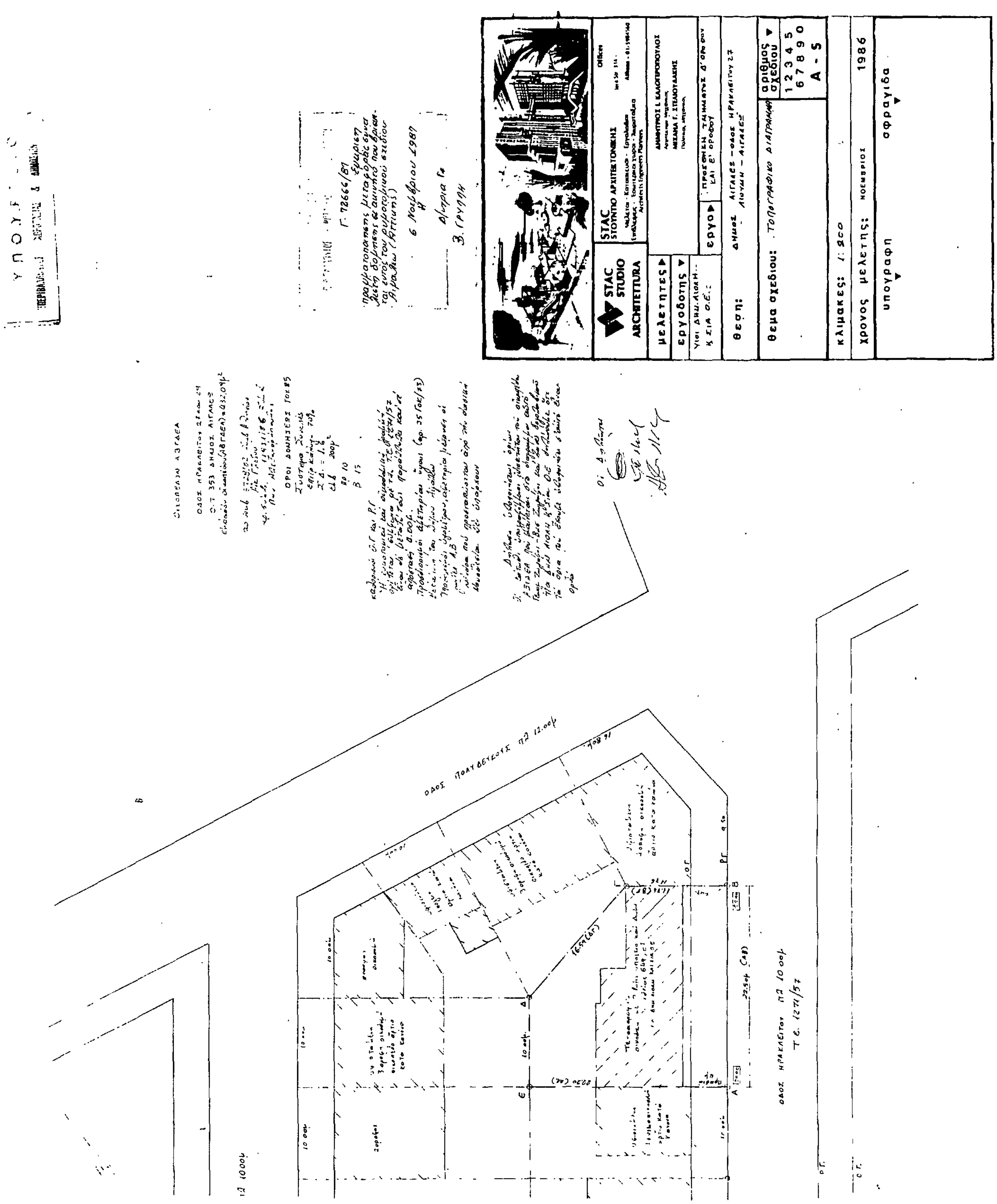
STAC STUDIO ARCHITETTURA	STAC ΣΤΟΥΝΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Μελέτες · Κατασκευές · Εργολαβίες Επιβλέψεις · Εσωτερικοί χώροι · Χωροταξία Architects Engineers Planners Offices ... Αθήνα · 01 ...
μελετητες ▶	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΣΤΕΛΙΟΥΔΑΚΗΣ Πολιτικός Μηχανικός
εργοδοτης ▼ Υιοί ΔΗΜ. ΑΙΟΛΗ ... & ΣΙΑ Ο.Ε.	εργο ▶ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ Ε' ΟΡΟΦΟΥ
θεση:	ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ − ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ 27 ΛΙΟΥΜΗ − ΑΙΓΑΛΕΩ
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	αριθμος σχεδιου ▼ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 Α - 5
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986	
υπογραφη ▼	σφραγιδα ▼

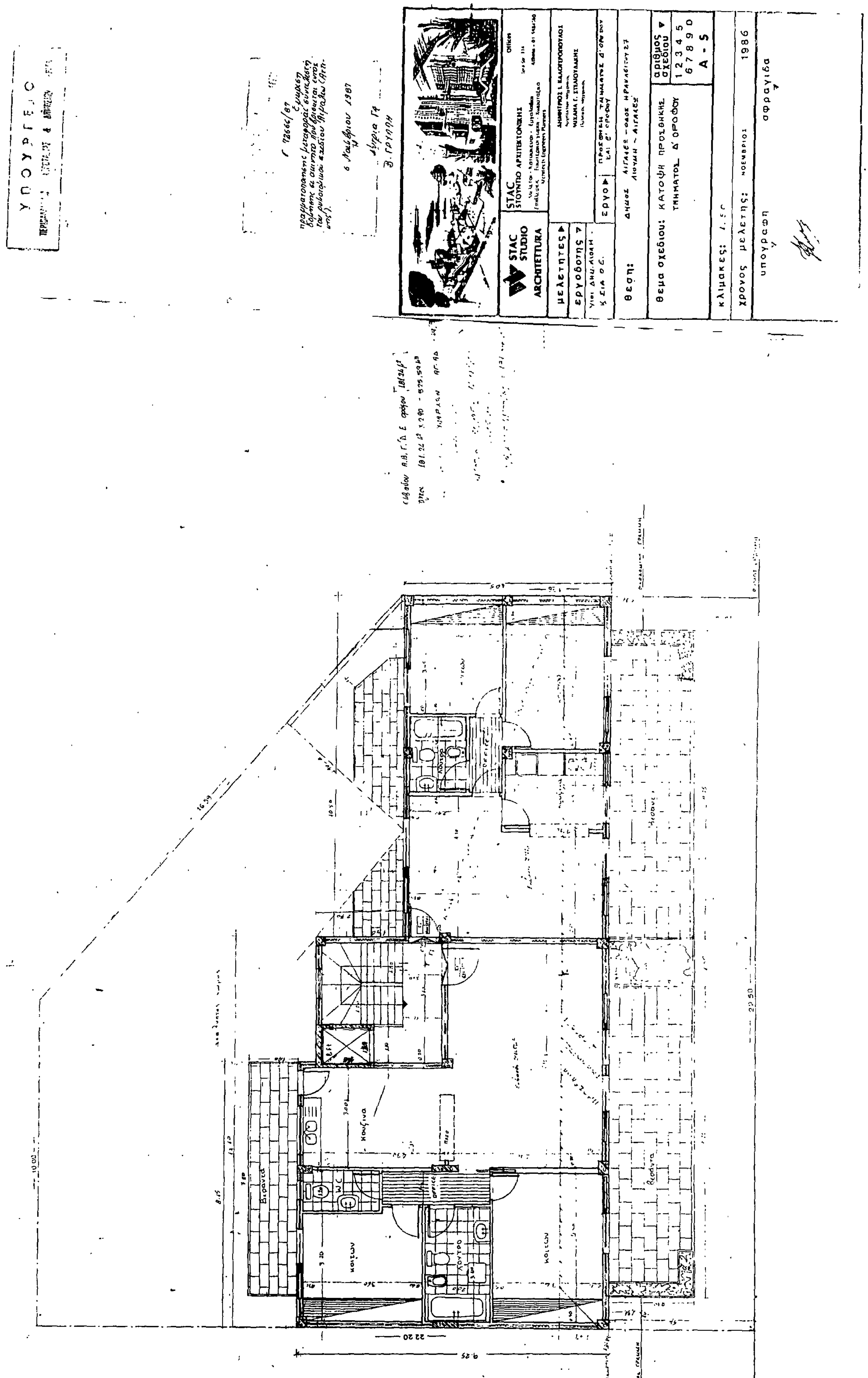
Γ. 72666/87
Εγκρίνεται
πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω (Αττικής)

6 Νοεμβρίου 1987

Αντίγραφο Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ.


ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ


STAC STUDIO ARCHITETTURA
STAC ΣΤΟΥΝΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
μελετητές
εργοδότης
έργο
θέση:
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακες: 1:200
χρόνος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986
υπογραφή
σφραγίδα
αριθμός σχεδίου
1 2 3 4 5
6 7 8 9 0
Α - 5
ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΔΕΥΚΟΥΣ πλ 12.00μ
ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ πλ 10.00μ


STAC STUDIO ARCHITETTURA
μελετητες
εργοδοτης
θεση:
θεμα σχεδίου: ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
αριθμος σχεδίου
A - 5
κλιμακες:
χρονος μελετης: 1986
υπογραφη
σφραγιδα